

DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DELLE CASINE DENOMINATE "MALGA VALLON", "STABLEI" E "BELVEDERE"

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Allegato B alla delibera consiliare
n. 05 dd. 30.01.2006

ART. 1

Le casine Comunali in Val Algone,

- "Malga Vallon", in loc. Vallon p.ed: 23 in C.C. Bleggio Inferiore
- "Stablei", in loc. Stablei, p.ed. 20 in C.C. Bleggio Inferiore
- "Belvedere", in loc. Belvedere, p.ed. 17, in C.C. Bleggio Inferiore

sono beni gravati dal diritto di uso civico, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Bleggio Inferiore, possono essere concesse in uso, quale alloggio di montagna, con provvedimento del Sindaco pro-tempore e/o del responsabile dell'ufficio in base agli atti di indirizzo della giunta nel rispetto delle condizioni qui di seguito riportate.

ART. 2

L'assegnazione del manufatto avviene sulla base di richiesta scritta dei richiedenti.

Le domande di prenotazione devono essere fatte al Comune di Bleggio Inferiore, in carta semplice, dal 1° gennaio al 10 marzo di ogni anno, al fine di programmare l'uso della casina.

L'assegnazione delle strutture avviene in base alla data di protocollo in arrivo della domanda agli uffici entro la scadenza del 10 di marzo.

Il termine del 10 marzo di presentazione delle domande per l'uso delle casine Belvedere e Stablei nel mese di agosto è considerato termine perentorio. La loro assegnazione in base al protocollo di arrivo è comunque subordinata al non uso da parte del richiedente di una delle due strutture negli ultimi 3 anni nel mese di agosto, per un massimo di una settimana, fatto salvo il caso in cui l'edificio sia disponibile.

Nel mese di agosto sarà concesso un solo periodo di soggiorno a nucleo familiare.

Il rilascio della concessione in uso è subordinato al pagamento di una caparra, al momento della domanda, pari alla metà del canone del soggiorno. In caso di disdetta la caparra non verrà restituita.

Le domande presentate da gruppi o associazioni, potranno riguardare solo la Casina Vallon e dovranno evidenziare il nominativo e i dati anagrafici del responsabile. Lo stesso dovrà essere fatto per tutti i partecipanti prima del ritiro della concessione in uso.

ART. 3

Al momento del ritiro dell'autorizzazione dovrà essere versato un deposito cauzionale di € 500,00= a garanzia del corretto uso dell'immobile, che verrà restituito dopo il controllo da parte di persone autorizzate.

I concessionari dell'immobile hanno l'obbligo di provvedere al termine del soggiorno alla pulizia dei locali, nonché l'obbligo di segnalare eventuali danni causati agli stessi nel periodo d'utilizzo in modo da concordare con l'Amministrazione le modalità di rimborso.

ART. 4

Chiunque non ottemperi alle anzidette prescrizioni con la diligenza del buon padre di famiglia e a tutti gli obblighi posti a carico del concessionario dalla normativa vigente per un corretto uso degli immobili è ritenuto responsabile civilmente e penalmente dei danni causati.

L'Amministrazione si riserva di introitare a titolo di sanzione il deposito cauzionale nel caso a seguito di controlli da parte di persone autorizzate si sia riscontrato:

- il non corretto uso della casina
- si sia riscontrato l'uso delle Casine Belvedere e Stablei da parte di persone non residenti senza la presenza effettiva del titolare la concessione d'uso, nel qual caso scatterà l'obbligo della resa dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione in uso per ragioni di pubblico interesse.

ART. 5

E' assolutamente vietato fumare nelle camere e portare nelle stesse lampade a gas, candele e simili e comunque qualunque cosa che possa causare pericolo di incendio.

E' stabilito l'obbligo a carico dei concessionari di portare i propri coprimaterassi e lenzuola e di evitare l'abbandono di prodotti alimentari deperibili nelle stanze prima del rilascio dell'immobile.

TITOLO II - "MALGA VALLON"

ART. 6

La casina può ospitare fino ad un massimo di 25 persone.

Nell'assegnazione viene garantita precedenza assoluta ai residenti nel Comune di Bleggio Inferiore, mentre una priorità nell'assegnazione è garantita ai gruppi e ad associazioni senza scopi di lucro

L'immobile viene concesso in uso ai seguenti canone giornalieri più il rimborso delle spese del gas:

PERIODO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
dall'01.06 al 30.09	€ 60,00	€ 150,00
dall'01.04 al 31.05 e dall'01.10 al 31.10	€ 40,00	€ 100,00

Per i gruppi costituiti ed associazioni di ragazzi residenti nel Comune privi di scopi di lucro l'uso della cascina è gratuito, fatto salvo il rimborso spese del gas.

Essendo la cascina dotata di impianto a gas, per il servizio cucina e docce, è fatto obbligo, onde evitare pericoli di eventuali fughe di gas durante la notte, di chiudere la saracinesca generale posizionata all'entrata della cascina.

TITOLO III - "CASINA STABLEI"

ART.7

La casina Comunale Stablei in Val Algone è concessa ai soli censiti residenti nel Comune, per un minimo di giorni tre e per singoli periodi, per un massimo di quattro persone e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso delle spese di:

PERIODO	CANONE GIORNALIERO
dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 15,00
dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 20,00
Dall'01/08 al 31/08	€ 25,00

TITOLO IV - "CASINA BELVEDERE"

ART.8

La casina Comunale Belvedere, è concessa ai soli censiti residenti nel Comune, per un minimo di giorni tre e per singoli periodi, per un massimo di sei persone per alloggio e con un canone giornaliero, comprensivo del rimborso delle spese, di:

PERIODO	CANONE GIORNALIERO
dall'01.04 al 31.06 e dall'01.10 al 31.10	€ 25,00
dall'01.07 al 31.07 e dall'01.09 al 30.09	€ 30,00
Dall'01/08 al 31/08	€ 35,00

TITOLO V - "NORME FINALI"

ART. 9

Tutte le strutture anzidette in Val Algone nel periodo 01.11 - 31.03 rimangono chiuse per salvaguardarne gli impianti dal gelo invernale.