

COMUNE DI BLEGGIO INFERIORE
VALORI VENALI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI ANNO 2004

PONTE ARCHE				
DESCRIZIONE	VALORE MEDIO DI MERCATO	COEFFICIENTE CORRETTIVO TIPO DI LOTTO	COEFFICIENTE CORRETTIVO INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI I.C.I.
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 1,5				
Lotto edificabile autonomamente	102,30000	1,0	0,85	86,95500
Lotto edificato ma che consente una ulteriore autonoma edificazione	102,30000	1,0	0,85	86,95500
Lotto edificabile solo mediante riconfinazioni e/o accorpamenti con altre proprietà, purchè avente larghezza inferiore a ml. 15 nella sua zona di maggior larghezza e/o lotto con superficie inferiore al lotto minimo	102,30000	0,7	0,85	60,86850
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 2,5				
Lotto edificabile autonomamente	102,30000	1,0	1,30	132,99000
Lotto edificato ma che consente una ulteriore autonoma edificazione	102,30000	1,0	1,30	132,99000
Lotto edificabile solo mediante riconfinazioni e/o accorpamenti con altre proprietà, purchè avente larghezza inferiore a ml. 15 nella sua zona di maggior larghezza e/o lotto con superficie inferiore al lotto minimo	102,30000	0,7	1,30	93,09300
LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE DIREZIONALE COMMERCIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' FINO A 2,5				
Lotto produttivo edificabile autonomamente	91,30000	1,0	====	91,30000
Lotto produttivo edificato ma che consente una ulteriore autonoma edificazione	91,30000	1,0	====	91,30000
Lotto edificabile solo mediante riconfinazioni e/o accorpamenti con altre proprietà, purchè avente larghezza inferiore a ml. 15 nella sua zona di maggior larghezza e/o lotto con superficie inferiore al lotto minimo	91,30000	0,7	====	63,91000
LOTTO EDIFICABILE ALBERGHIERO CON INDICE DI EDIFICABILITA' 3				
Lotto edificabile autonomamente	84,70000	1,0	====	84,70000
Lotto edificato ma che consente una ulteriore autonoma edificazione	84,70000	1,0	====	84,70000
Lotto edificabile solo mediante riconfinazioni e/o accorpamenti con altre proprietà, purchè avente larghezza inferiore a ml. 15 nella sua zona di maggior larghezza e/o lotto con superficie inferiore al lotto minimo	84,70000	0,7	====	59,29000
LOTTO EDIFICABILE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE CON INDICE DI COPERTURA				
Lotto produttivo edificabile autonomamente	34,10000	1,0	====	34,10000
Lotto produttivo edificato ma che consente una ulteriore autonoma edificazione	34,10000	1,0	====	34,10000
Lotto edificabile solo mediante riconfinazioni e/o accorpamenti con altre proprietà, purchè avente larghezza inferiore a ml. 15 nella sua zona di maggior larghezza e/o lotto con superficie inferiore al lotto minimo	34,10000	0,7	====	23,87000
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI				
Attrezzature e servizi pubblici	19,80000	1,0	====	19,80000
Verde pubblico attrezzato e parcheggi	6,60000	1,0	====	6,60000
Attrezzature sportive	6,60000	1,0	====	6,60000
CAVE E DISCARICHE DI MATERIALI INERTI				
Cave	2,00000	1,0	====	2,00000